Baugrund in der Nordstadt



64646 Heppenheim

Grundstücksfläche:	176,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	156.000,00 EUR
Scout-ID:	172327918
Objekt-Nr.:	233

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWV)
Haab Consulting · Immobilien
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

Ihr Ansprechpartner:
Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: http://www.haab-consulting.de

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Reihenhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,50
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.

6.000,- Euro Reservierugnsgebühr wird mit Provision verrechnet.

Baugrund in der Nordstadt



64646 Heppenheim

Grundstücksfläche:	176,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	156.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Baugrundstück zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Reihenhausbebauung. Ein Vollgeschoss mit ausgebautem Satteldach 35 Grad möglich.

Lage:

Das ruhig gelegene Baugrundstück liegt in Heppenheim, Neubaugebiet "Nordstadt I" .
Heppenheim hat ca. 27.000 Einwohner und liegt an der Bergstasse mit Regierugnsbezirk Darmstadt und hat 9 Stadtteile. Verkehrstechnisch wunderbar angebunden an B3 u. B460, sowie an die A5 u. A67, welche auch mit der Bahn zwischen Heidelberg und Darmstadt wunderbar zu erreichen sind, Entfernung ca. je 29 KM.
Schulisch und kulturell steht Heppenheim anderen Städten in Nichts nach. Die Weinbauregion ist bekannt für Ihre speziellen Anbaugebiete, welche man bereits vom Neubaugebiet sehen kann

Sonstiges:

Das Grundstück ist Bestandteil eines Baugrundes mit 394 m2 und muß nach WEG Teilung mit dem Nachbarn geteilt werden. Finanzierung sollte zum Notartermin stehen.



Reihenhaus



Baugrund

Baugrund in der Nordstadt



64646 Heppenheim

Grundstücksfläche:	176,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	156.000,00 EUR

