Exclusives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

Grundstücksfläche:	497,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	370.000,00 EUR
Scout-ID:	150699022
Objekt-Nr.:	112

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWV)
Haab Consulting · Immobilien
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

Ihr Ansprechpartner:
Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: http://www.haab-consulting.de

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Fläche teilbar ab:	250,00 m²
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95 % incl. MWst.
6.000,- Euro Reservierungsgebühr wird mit Provision verrechnet.

Exclusives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

Grundstücksfläche:	497,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	370.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Baugrundstück zur Bebauung mit einem freistehenden Ein-2 Familienhaus, bzw. 2 Doppelhaushälften, auch als Mehrfamilienhaus bis 4 Wohneinheiten zulässig.
Bis 2 Voll geschosse möglich plus ausgebautes Dachgeschoß, Sattel-
Pultdach, Dachneigung 30–45 Grad möglich.

Lage:

Das Baugrundstück befindet sich in dem Neubaugebiet "Steinfurter Falltor" in Zwingenberg.
Die Stadt Zwingenberg hat ca. 7.000 Einwohner, wo auf den Stadtteil Rodau etwa 1.000 Einwohner kommen.
Der eher ländliche Charme von Rodau mit Anschluss an die A5, welcher zum Landkreis Bergstraße gehört, besticht ebenfalls durch seine Nähe zum Rhein-Neckar Kreis Nähe, mit Entfernungen Bensheim, ca. 5 KM, Mannheim, Ludwigshafen ca. 35 KM, Darmstadt ca. 20 KM, Frankfurt ca. 50 KM.

Sonstiges:

Finanzierung sollte vorhanden sein.
Bauunternehmen und Finanzierung kann auf Wunsch empfohlen werden.



Stadtvilla



Exclusives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

Grundstücksfläche:	497,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	370.000,00 EUR

