Attraktives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

Grundstücksfläche:	539,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	458.000,00 EUR
Scout-ID:	131939829
Objekt-Nr.:	78

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWV)
Haab Consulting · Immobilien
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

Ihr Ansprechpartner:
Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: http://www.haab-consulting.de

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.
6.000,- Euro Reservierugnsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

Attraktives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

Grundstücksfläche:	539,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	458.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Baugrundstück zur Bebauung mit einem freistehenden Ein-2 Familienhaus,
bzw. 2 Doppelhaushälften, auch als Mehrfamilienhaus bis 4 ohneinheiten
zulässig.
Bis 2 Voll geschosse möglich plus ausgebautes Dachgeschoß, Sattel-
Pultdach, Dachneigung 30–45 Grad möglich.

Lage:

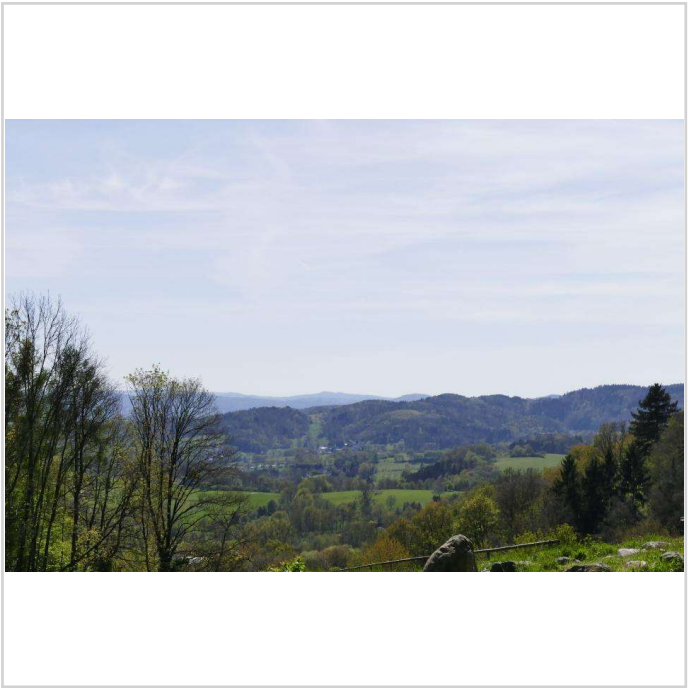
Das großzügig geschnittene Baugrundstück befindet sich im Neubaugebiet "Steinfurter Falltor" in Zwingenberg.
Zwingenberg verfügt über eine hervorragende verkehrstechnische Anbindung an die A 5, nach Frankfurt-Flughafen ca. 45 KM, und an die A67, Bahnlinie Frankfurt-Heidelberg.
Zwingenberg im Landkreis Bergstraße liegt am Westrand des Odenwaldes und gehört zum Regierungsbezirk Darmstadt-Dieburg zwischen Alsbach-Hähnlein und grenzt im Westen an Benshei-Fehlheim. Zwingenberg hat 2 Stadtteile
und insgesamt ca. 7.300 Einwohner. Die Stadt steht in den schulischen und kulturellen Angeboten keiner Gemeinde im Umkreis nach.

Sonstiges:

Die Finanzierung sollte zur Verfügung stehen bei Kaufwunsch.



Haustyp



Bergstrasse Odenwald Bild

Attraktives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

Grundstücksfläche:	539,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	458.000,00 EUR

