# Attraktives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche: | 539,00 m² |
| Kaufpreis: | Kauf |
| Kaufpreis: | 380.000,00 EUR |
| Scout-ID: | 131939829 |
| Objekt-Nr.: | 78 |


Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWV)
Haab Consulting · Immobilien
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

**Ihr Ansprechpartner:**
Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: http://www.haab-consulting.de


| | |
|---|---|
| Kurzfristig bebaubar: | Ja |
| Baugenehmigung: | Nein |
| Erschließung: | Erschlossen |
| Bebaubar nach: | Bebauungsplan |
| Empfohlene Nutzung: | Einfamilienhaus |
| GRZ: | 0,40 |
| GFZ: | 0,80 |
| Abriss: | Nein |
| Verfügbar ab: | sofort |

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.
6.000,- Euro Reservierugnsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

# Attraktives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche: | 539,00 m² |
| Kaufpreis: | Kauf |
| Kaufpreis: | 380.000,00 EUR |

## Objektbeschreibung:

Baugrundstück zur Bebauung mit einem freistehenden Ein-2 Familienhaus,
bzw. 2 Doppelhaushälften, auch als Mehrfamilienhaus bis 4 ohneinheiten
zulässig.
Bis 2 Voll geschosse möglich plus ausgebautes Dachgeschoß, Sattel-
Pultdach, Dachneigung 30–45 Grad möglich.

## Lage:

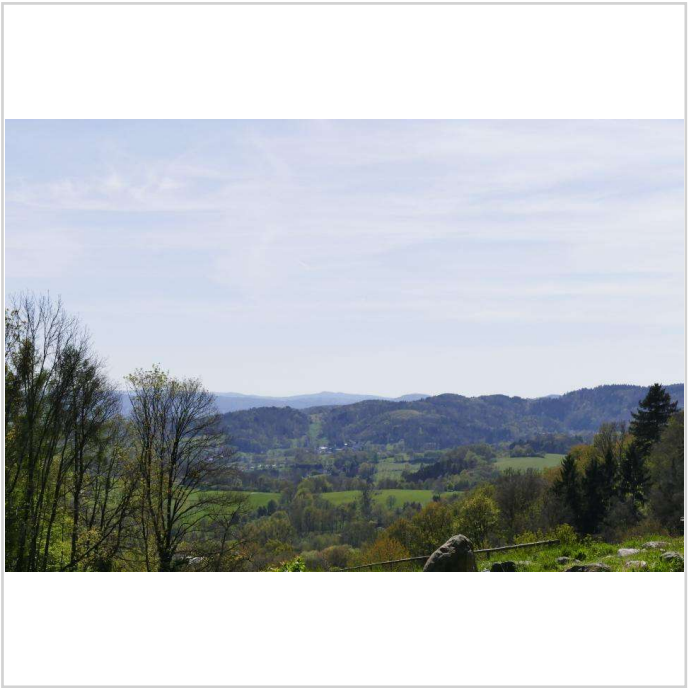
Das großzügig geschnittene Baugrundstück befindet sich im Neubaugebiet "Steinfurter Falltor" in Zwingenberg.
Zwingenberg verfügt über eine hervorragende verkehrstechnische Anbindung an die A 5, nach Frankfurt-Flughafen ca. 45 KM, und an die A67, Bahnlinie Frankfurt-Heidelberg.
Zwingenberg im Landkreis Bergstraße liegt am Westrand des Odenwaldes und gehört zum Regierungsbezirk Darmstadt-Dieburg zwischen Alsbach-Hähnlein und  grenzt im Westen an Benshei-Fehlheim. Zwingenberg hat 2 Stadtteile
und insgesamt ca. 7.300 Einwohner. Die Stadt steht in den schulischen und kulturellen Angeboten keiner Gemeinde im Umkreis nach.

## Sonstiges:

Die Finanzierung sollte zur Verfügung stehen bei Kaufwunsch.



Haustyp



Bergstrasse Odenwald Bild

# Attraktives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche: | 539,00 m² |
| Kaufpreis: | Kauf |
| Kaufpreis: | 380.000,00 EUR |

