# Exclusives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche: | 497,00 m² |
| Kaufpreis: | Kauf |
| Kaufpreis: | 422.000,00 EUR |
| Scout-ID: | 150699022 |
| Objekt-Nr.: | 112 |


Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWV)
Haab Consulting · Immobilien
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

**Ihr Ansprechpartner:**
Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: http://www.haab-consulting.de


| | |
|---|---|
| Kurzfristig bebaubar: | Ja |
| Baugenehmigung: | Nein |
| Erschließung: | Erschlossen |
| Bebaubar nach: | Bebauungsplan |
| Empfohlene Nutzung: | Einfamilienhaus |
| Fläche teilbar ab: | 315,00 m² |
| GRZ: | 0,35 |
| GFZ: | 0,70 |
| Abriss: | Nein |
| Verfügbar ab: | sofort |

Provision für Käufer: 5,95 % incl. MWst.
6.000,- Euro Reservierungsgebühr wird mit Provision verrechnet.

# Exclusives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche: | 497,00 m² |
| Kaufpreis: | Kauf |
| Kaufpreis: | 422.000,00 EUR |

## Objektbeschreibung:

Baugrundstück zur Bebauung mit einem freistehenden Ein-2 Familienhaus, bzw. 2 Doppelhaushälften, auch als Mehrfamilienhaus bis 4  Wohneinheiten zulässig.
Bis 2 Voll geschosse möglich plus ausgebautes Dachgeschoß, Sattel-
Pultdach, Dachneigung 30–45 Grad möglich.

## Lage:

Das Baugrundstück befindet sich in dem Neubaugebiet "Steinfurter Falltor" in Zwingenberg.
Die Stadt Zwingenberg hat ca. 7.000 Einwohner, wo auf den Stadtteil Rodau etwa 1.000 Einwohner kommen.
Der eher ländliche Charme von Rodau mit Anschluss an die A5, welcher zum Landkreis Bergstraße gehört, besticht ebenfalls durch seine Nähe zum Rhein-Neckar Kreis Nähe, mit Entfernungen Bensheim, ca. 5 KM, Mannheim, Ludwigshafen ca. 35 KM, Darmstadt ca. 20 KM, Frankfurt ca. 50 KM.

## Sonstiges:

Finanzierung sollte vorhanden sein.
Bauunternehmen und Finanzierung kann auf Wunsch empfohlen werden.



Stadtvilla



# Exclusives Baugrundstück in Zwingenberg



64673 Zwingenberg

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche: | 497,00 m² |
| Kaufpreis: | Kauf |
| Kaufpreis: | 422.000,00 EUR |

