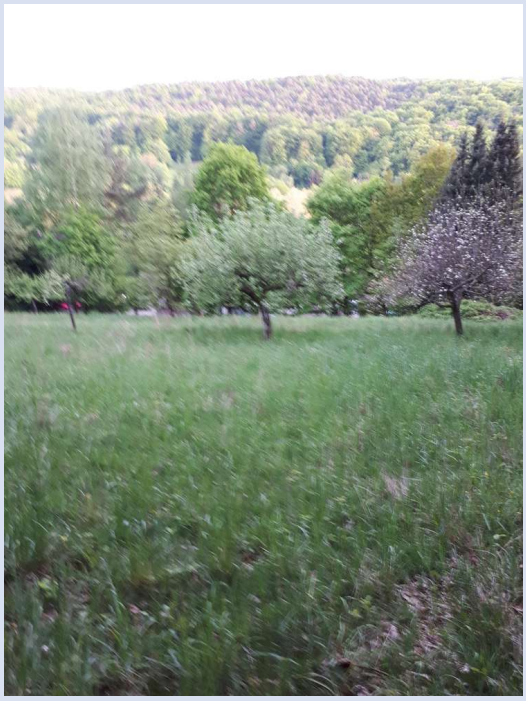
Sonniger Bauplatz in Soden



63834 Sulzbach

Grundstücksfläche:	747,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	196.000,00 EUR
Scout-ID:	104600190
Objekt-Nr.:	rh18

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWV)
Haab Consulting
Immobilien
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

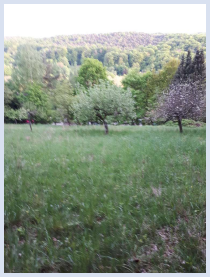
Ihr Ansprechpartner:
Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: http://www.haab-consulting.de

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.

6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

Sonniger Bauplatz in Soden



63834 Sulzbach

Grundstücksfläche:	747,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	196.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bergseitiges Hanggrundstück ideal für Einfamilienhaus, Bungalow mit 1 Vollgeschoß, 1 Sockelgeschoß + 1 ausgebautes Dachgeschoß. Alle Dachformen möglich. Flachdach 0-10 Grad DN, Satteldach, Pultdach, Zeltdach 15-45 Grad Dachneigung.

Lage:

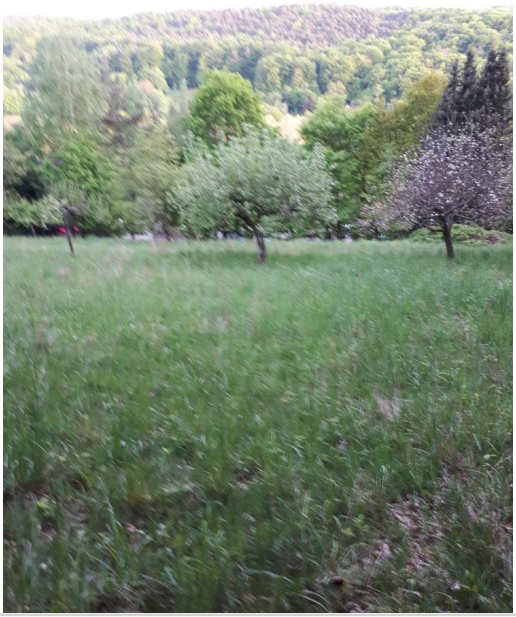
Das Hanggrundstück mit leichtem bergseitigem Hang, liegt in dem Sulzbacher Ortsteil Soden und ist ruhig gelegen am Feldrand.
Die Gemeinde Sulzbach am Main befindet sich im unterfränkischen Landkreis Miltenberg und hat 3 Ortsteile und wird von ca. 7.100 Einwohnern besiedelt.
Im Norden befindet sich die Stadt Aschaffenburg, im Osten grenzt der Wald der hohen Warte um Bessenbach, im Süden befindet sich Kleinwallstadt und im Westen befindet sich Niedernberg.
Neben Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen, laden zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und das benachberte Aschaffenburg zu einem Einkaufsbummel ein

Sonstiges:

Finanzierung sollte bis zum Notartermin stehen.

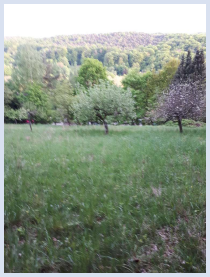


Eifamilienhaus



Soden,

Sonniger Bauplatz in Soden



63834 Sulzbach

Grundstücksfläche:	747,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	196.000,00 EUR

