

Schicke Stadtvilla in Nilkheim



63741 Aschaffenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 850.400,00 EUR

Scout-ID: 170516302
Objekt-Nr.: 170

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	464,00 m ²
Nutzfläche ca.:	30,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Bezugsfrei ab:	Bauabnahme
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BVG)
Haab Consulting Immobilien
Versicherungen - Kapitalanlagen - Finanzierungen - Bausparen

Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting

Herr Rüdiger Haab

E-Mail: ruediger-haab@t-online.de

Tel: +49 6073 980434

Mobil: +49 163 3980434

Fax: +49 6073 980435

Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.

Provision nur auf Grundstück fällig.

Schicke Stadtvilla in Nilkheim



63741 Aschaffenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 850.400,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Einfamilienhaus im Erstbezug erstreckt sich über zwei Etagen und bietet mit insgesamt sechs Zimmern viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die gehobene Ausstattung sorgt dabei für ein angenehmes Wohngefühl im Alltag. Das Gebäude ist barrierefrei konzipiert und technisch auf dem neuesten Stand, unter anderem durch die Beheizung mittels einer Wärmepumpe. Ergänzend zum großzügigen Raumangebot stehen ein Gäste-WC sowie ein Untergeschoss zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Außenstellplatz direkt am Haus rundet das Angebot ab. Die Übergabe kann zeitnah nach der Bauabnahme erfolgen.

Ausstattung:

Bei dem angebotenen Haus handelt es sich um ein Ausbauhaus der Fa. Ideal Heimbau GmbH, welches in Fertigbauweise mit Blähton hergestellt und geliefert wird. Das Angebot beinhaltet die Kosten für 2 Vollgeschosse + ein Staffelgeschoss und ein Kellergeschoß. Die Innenausbaukosten + Photovoltaikanlage und Luftwasserwärmepumpe, sowie die Gewerke Elektro, Heizungsbau und Trockenbau, sowie Erdaushub für Keller sind nicht mit im Lieferumfang enthalten, können jedoch über einen externen Dienstleister ausgeführt werden. Die Hauskosten lt. Lieferumfang belaufen sich auf ca. 456.000,- Euro incl. Keller.

Lage:

Die Adresse in Nilkheim überzeugt durch eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, darunter die Buslinien 10 und 12. Das Viertel ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und bietet mit seinen Parks eine grüne Umgebung, während die Aschaffener Innenstadt schnell erreichbar bleibt. Das Baugrundstück befindet sich in dem Neubaugebiet "Anwandeweg" in Aschaffenburg-Nilkheim.

Sonstiges:

Der Grundstückspreis beträgt 394.400,- Euro. Finanzierung sollte zum Kauftermin stehen.



Stadtvilla



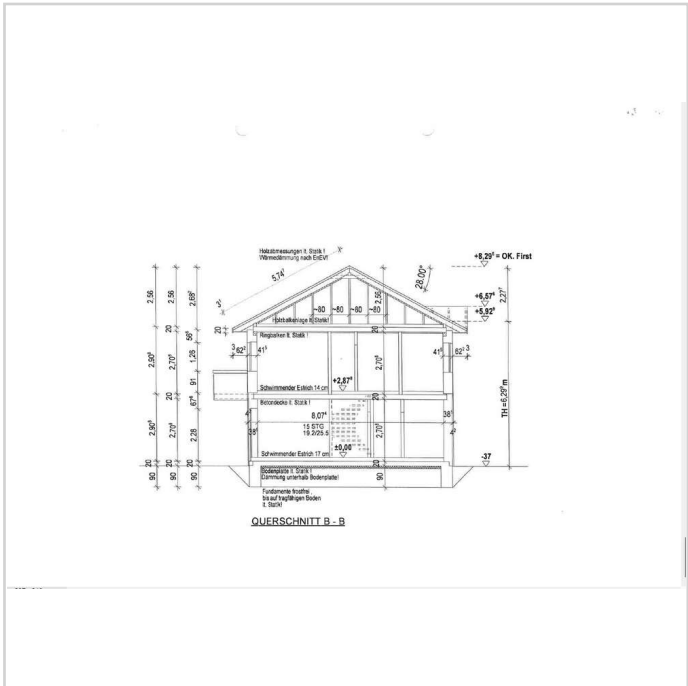
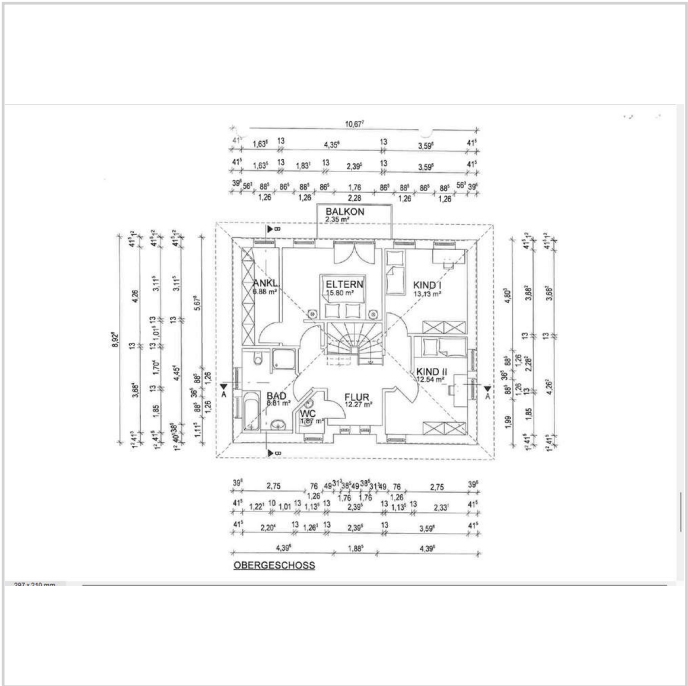
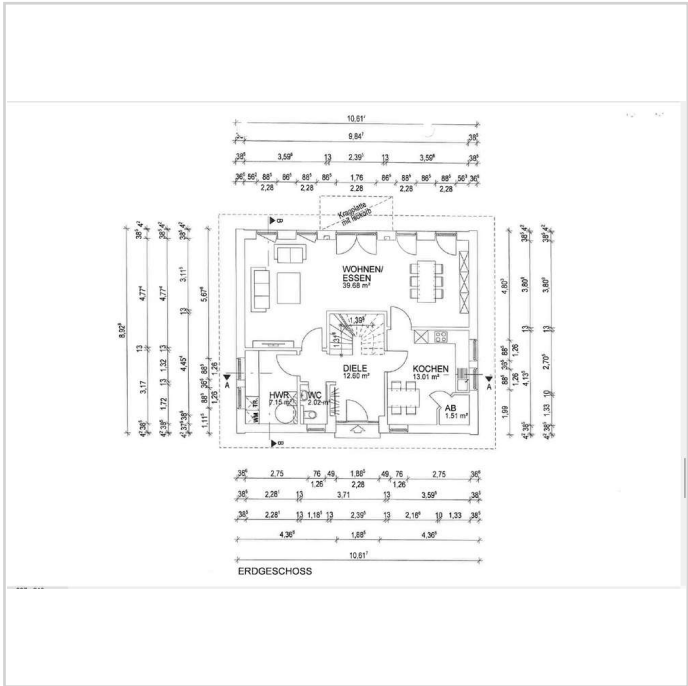
Stadtvilla Helena

Schicke Stadtvilla in Nilkheim

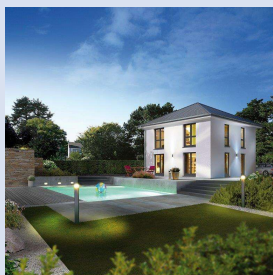


63741 Aschaffenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 850.400,00 EUR



Schicke Stadtvilla in Nilkheim



63741 Aschaffenburg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 850.400,00 EUR

