Bauland in Rodenbach



63517 Rodenbach

Grundstücksfläche:	392,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	307.900,00 EUR
Scout-ID:	147677506
Objekt-Nr.:	128

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWV)
Haab Consulting · Immobilien
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

Ihr Ansprechpartner:
Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: http://www.haab-consulting.de

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95 % incl. MWst.
Reservierungsgebühr 6000,- Euro, wird mit Provision verrechnet.

Bauland in Rodenbach



63517 Rodenbach

Grundstücksfläche:	392,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	307.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ruhig gelegenes Baugrundstück zur Errichtung eines Einfamilienhauses , bis 2 Vollgeschosse möglich. Dachneigung 30-45 Grad.

Lage:

Das großzügig geschnittene Baugrundstück liegt in dem Naubaugebiet "Südlich der Adolf-Reichweinstrasse" in Rodenbach, nahe Hanau.
Verkehrstechnisch hervorragend angebunden durch Bahn, wenige Gehminuten, sowie Autobahnanschluß A66, besticht die Lage mit Einzugsgebiet Frankfurt. Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren sind gleich in Ihrer Nähe.

Sonstiges:

Finanzierung sollte geklärt sein.
Auf Wunsch kann Kontakt zu einem Finanzierer, bzw. namhaften Bauunternehmen hergestellt werden.
Einzelhaus kann durch Befreiung vom B-Plan aufgrund Geringfügigkeit durch Bauamt zugestimmt werden.



Einfamilienhaus

