

Hofreite in Wenigumstadt



63762 Großostheim

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 420,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR

Scout-ID: 166352243
Objekt-Nr.: 195

Grundstücksfläche ca.: 500,00 m²
Nutzfläche ca.: 186,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1900
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2013
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergieverbrauch: 172,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F
Baujahr laut Energieausweis: 1900
Bezugsfrei ab: sofort
Anzahl Garage/Stellplatz: 3

Rüdiger Haab
Versicherungsmakler (BfV)
Haab Consulting Immobilien
Versicherungen - Kapitalanlagen - Finanzierungen - Bausparen

Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting

Herr Rüdiger Haab

E-Mail: ruediger-haab@t-online.de

Tel: +49 6073 980434

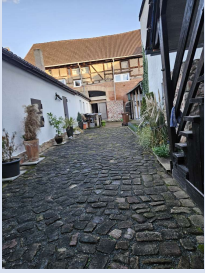
Mobil: +49 163 3980434

Fax: +49 6073 980435

Web: <http://www.haab-consulting.de>

Mieteinnahmen pro Monat: 1.950,00 EUR
Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.
6.000,- Euro Reservierungsgebühr wird mit Provision verrechnet.

Hofreite in Wenigumstadt



63762 Großostheim

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 420,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Idyllische Hofreite in Großostheim-Wenigumstadt zu verkaufen. Die Hofreite hat 3 vermietete Wohneinheiten, sowie geräumige Lagergebäude und ein Wohnhaus zur Verfügung.

Ausstattung:

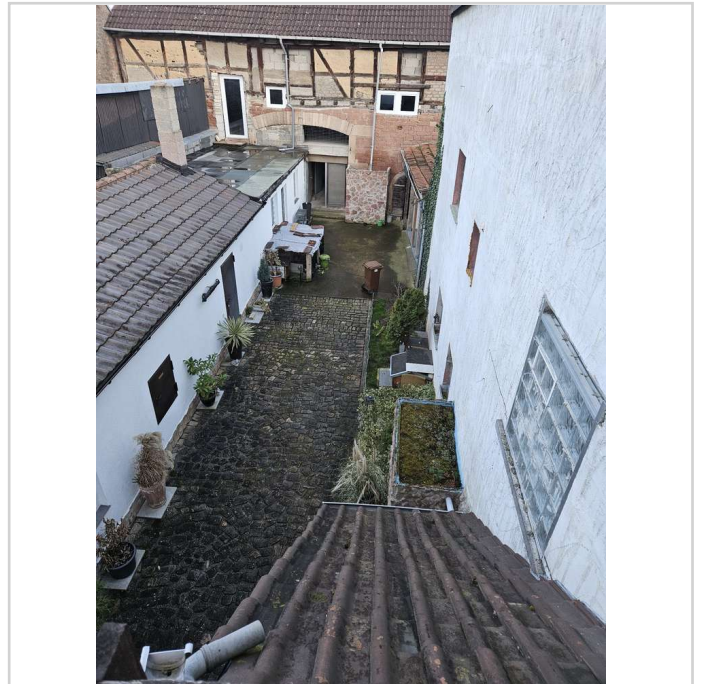
Das Hauptgebäude verfügt über eine vermietete 3 Zimmerwohnung im Erdgeschoß und eine Wohnung, welche sich über das Obergeschoss zum Dachgeschoß erstreckt. Weitere 2 vermietete Wohnungen befinden sich im Anbau gegenüber, sowie ein Werkstattgebäude im hinteren Teil der Hofreite. Eine Pergola ist auf der rechten Seite vorhanden.

Lage:

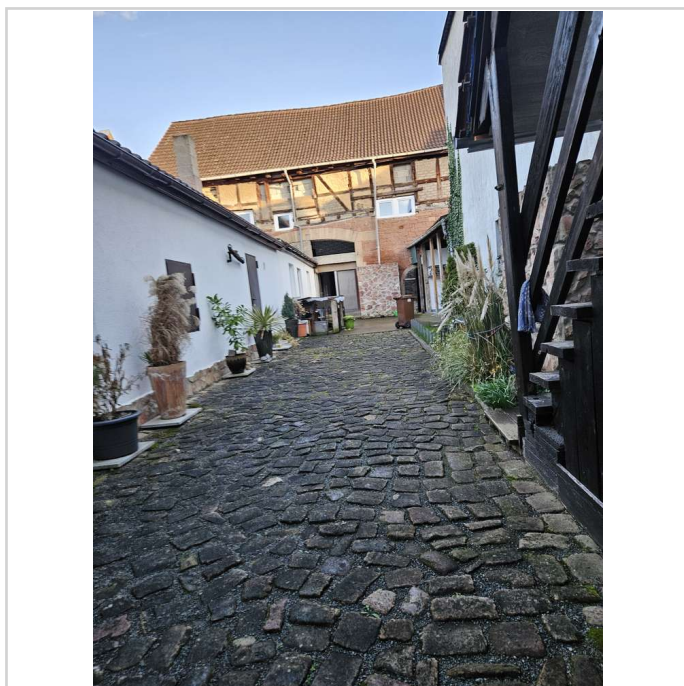
Die Hofreite befindet sich im Großostheimer Ortsteil Wenigumstadt. Der Markt Großostheim befindet sich im Bachgau und ist verkehrsgünstig gelegen vor Aschaffenburg, neben Stockstadt am Main, Niedernberg und Schaaheim. Der Markt hat ca. 16.000 Einwohner und verfügt über mehrere Schulen bis zum Gymnasium und zahlreichen Kindergärten, sowie hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und ist rasch über die Schnellstrasse und A 3 zu erreichen.

Sonstiges:

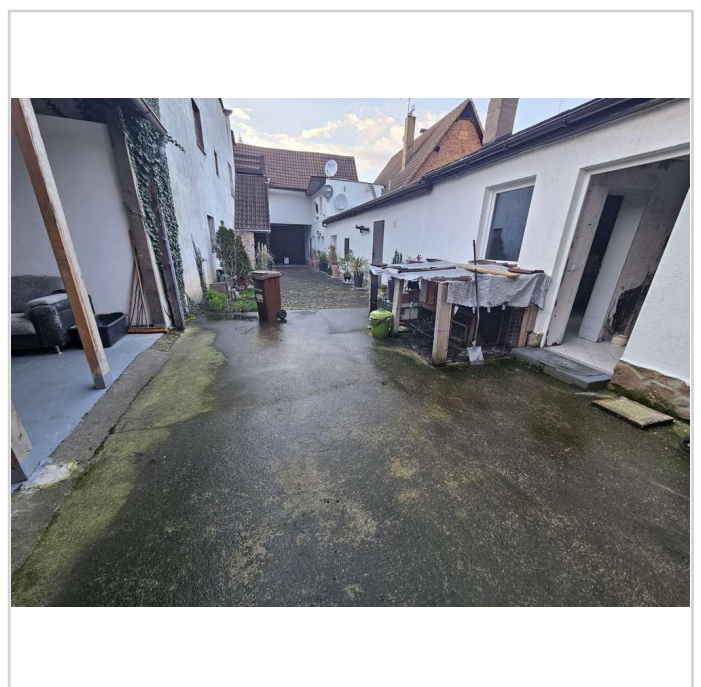
Finanzierung sollte geklärt sein.



Einsicht in Hofreite

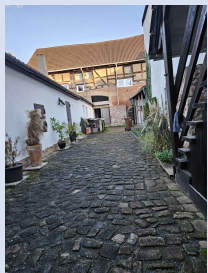


Hofansicht



Hof

Hofreite in Wenigumstadt



63762 Großostheim

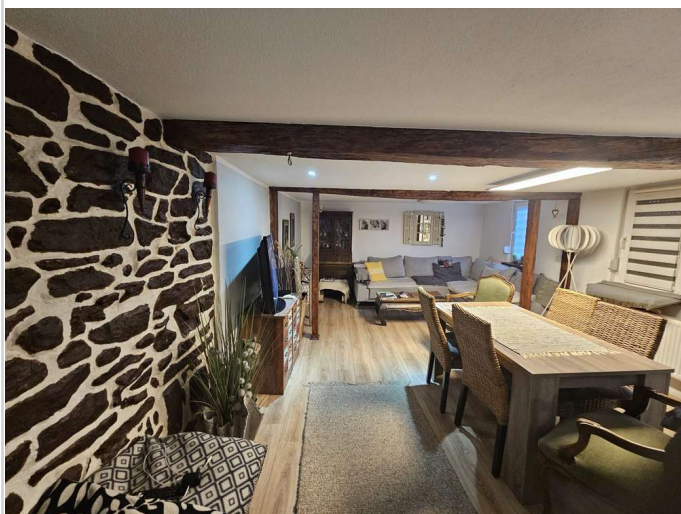
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 420,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR



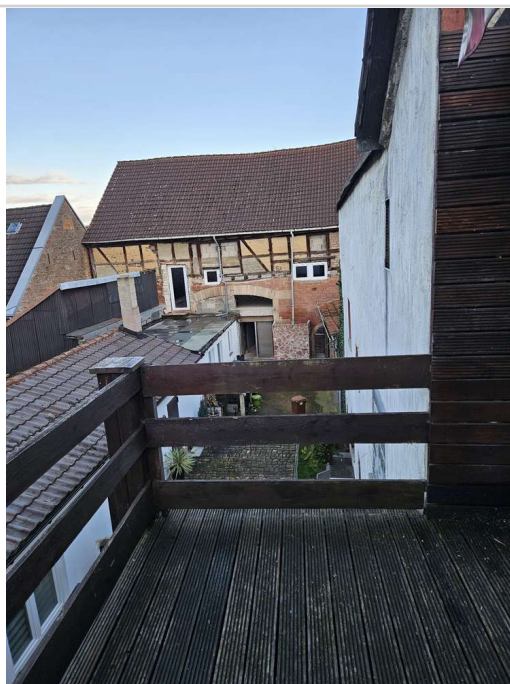
Südblick zum Hof



Pergola

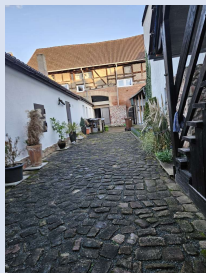


Wohnstube



Terassenaussicht

Hofreite in Wenigumstadt



63762 Großostheim

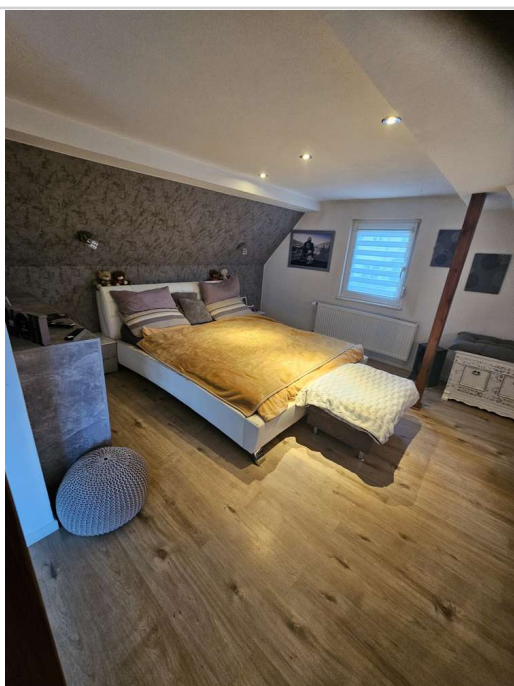
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 420,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR



Badezimmer



Bad

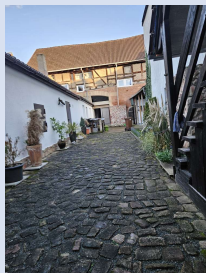


Schlafzimmer Bild 2



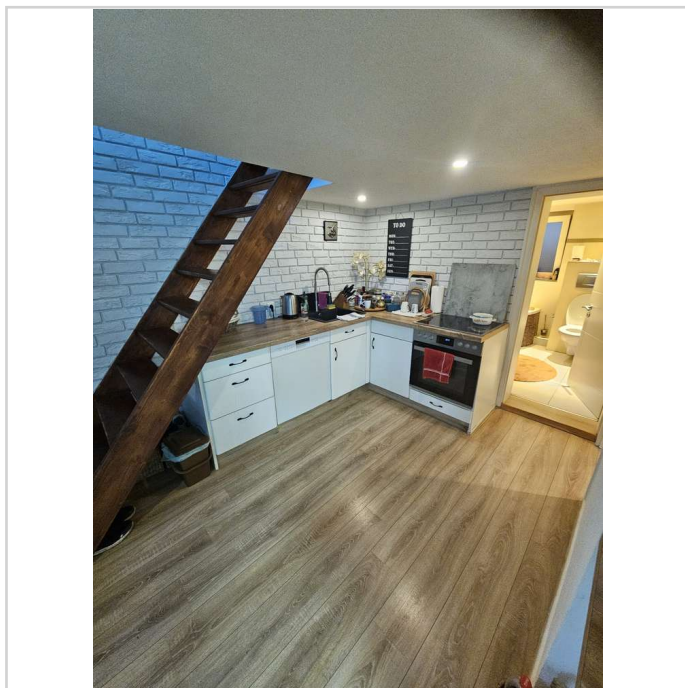
Schlafzimmer 3

Hofreite in Wenigumstadt

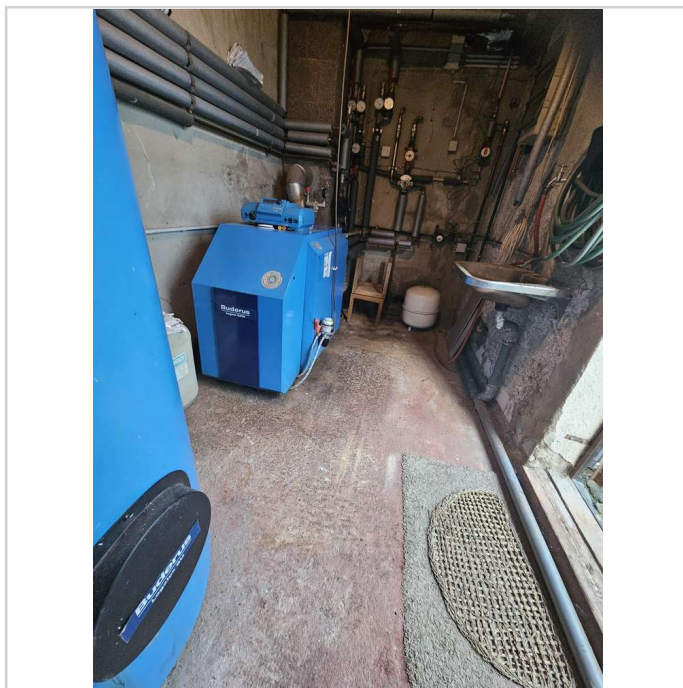


63762 Großostheim

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 420,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR

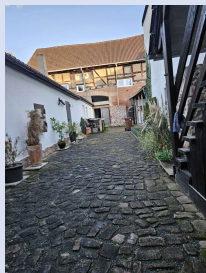


Küche



Heizraum

Hofreite in Wenigumstadt



63762 Großostheim

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 420,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR

