

Trautes Heim in Soden



63834 Sulzbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 582.000,00 EUR

Scout-ID: 170930021
Objekt-Nr.: 240

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	747,00 m ²
Nutzfläche ca.:	30,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BBK)
Haab Consulting Immobilien
Versicherungen - Kapitalanlagen - Finanzierungen - Bausparen

Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting

Herr Rüdiger Haab

E-Mail: ruediger-haab@t-online.de

Tel: +49 6073 980434

Mobil: +49 163 3980434

Fax: +49 6073 980435

Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.

Provision nur auf Grundstücksanteil fällig.

Trautes Heim in Soden



63834 Sulzbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 582.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Einfamilienhaus präsentiert sich als Erstbezug mit einer gehobenen Ausstattung und erstreckt sich über zwei Etagen. Auf einer Wohnfläche von 130 m² verteilen sich insgesamt fünf Zimmer, die durch eine durchdachte Gestaltung überzeugen. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und bietet zudem ein Gäste-WC sowie einen Keller. Die Beheizung erfolgt effizient über eine Wärmepumpe. Ergänzend steht ein Außenstellplatz zur Verfügung, der das Angebot abrundet.

Ausstattung:

Bei dem angebotenen Haus handelt es sich um ein Ausbauhaus der Fa. Ideal Heimbau GmbH, welches in Fertigbauweise mit Blähton hergestellt und geliefert wird. Das Angebot beinhaltet die Kosten für 1 Vollgeschoss, einem ausgebautem Dachgeschoß + ein Sockelgeschoß als Kellergeschoß mit dem Grundstück. Innenausbaukosten + Photovoltaikanlage und Luftwasserwärmepumpe, sowie dem Die Gewerke Elektro, Heizungsbau und Trockenbau, sowie Erdaushub für Keller und Statikkosten sind nicht im Lieferumfang enthalten, können jedoch über einen externen Dienstleister ausgeführt werden. Die Hauskosten lt. Lieferumfang belaufen sich auf ca. 316.000,- Euro incl. Keller. Bewegungs- und Statikkosten ca. 70.000,- Euro fallen extern als Erdarbeiten an.



Einfamilienhaus

Lage:

Das Hanggrundstück mit leichtem bergseitigem Hang, liegt in dem Sulzbacher Ortsteil Soden und ist ruhig gelegen am Feldrand. Die Gemeinde Sulzbach am Main befindet sich im unterfränkischen Landkreis Miltenberg und hat 3 Ortsteile und wird von ca. 7.100 Einwohnern besiedelt. Im Norden befindet sich die Stadt Aschaffenburg, im Osten grenzt der Wald der hohen Warte um Bessenbach, im Süden befindet sich Kleinwallstadt und im Westen befindet sich Niedernberg. Neben Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen, laden zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und das benachbarte Aschaffenburg zu einem Einkaufsbummel ein

Sonstiges:

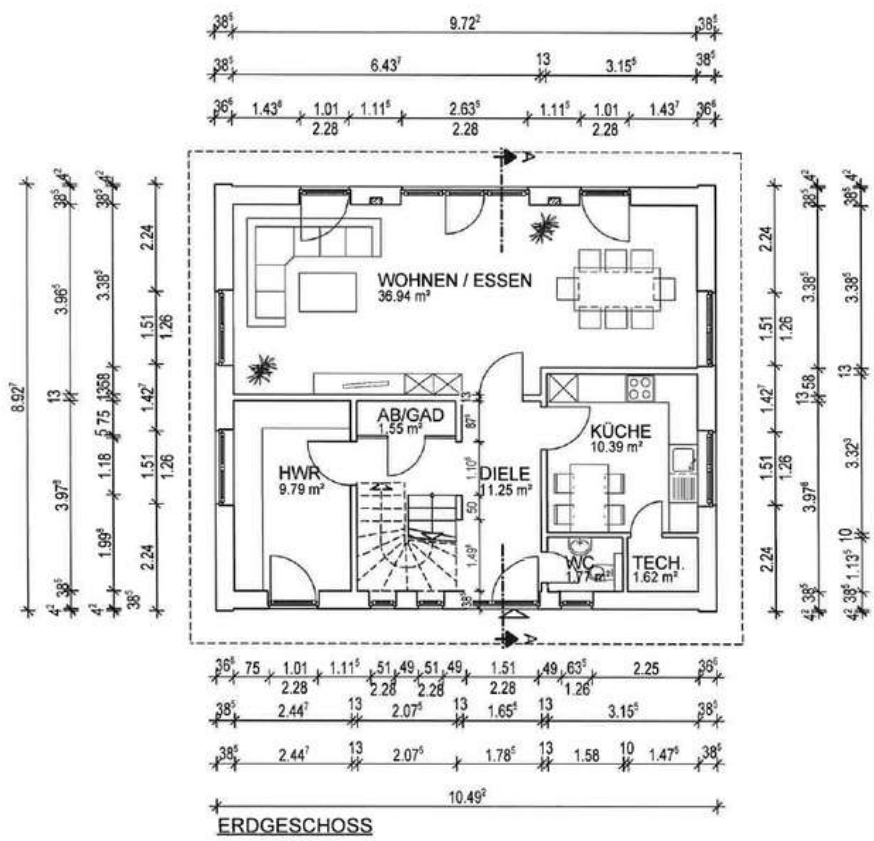
Finanzierung sollte bis zum Notartermin stehen. Grundstückskosten belaufen sich auf 196.000,- Euro und sind im Preis enthalten.

Trautes Heim in Soden



63834 Sulzbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 582.000,00 EUR



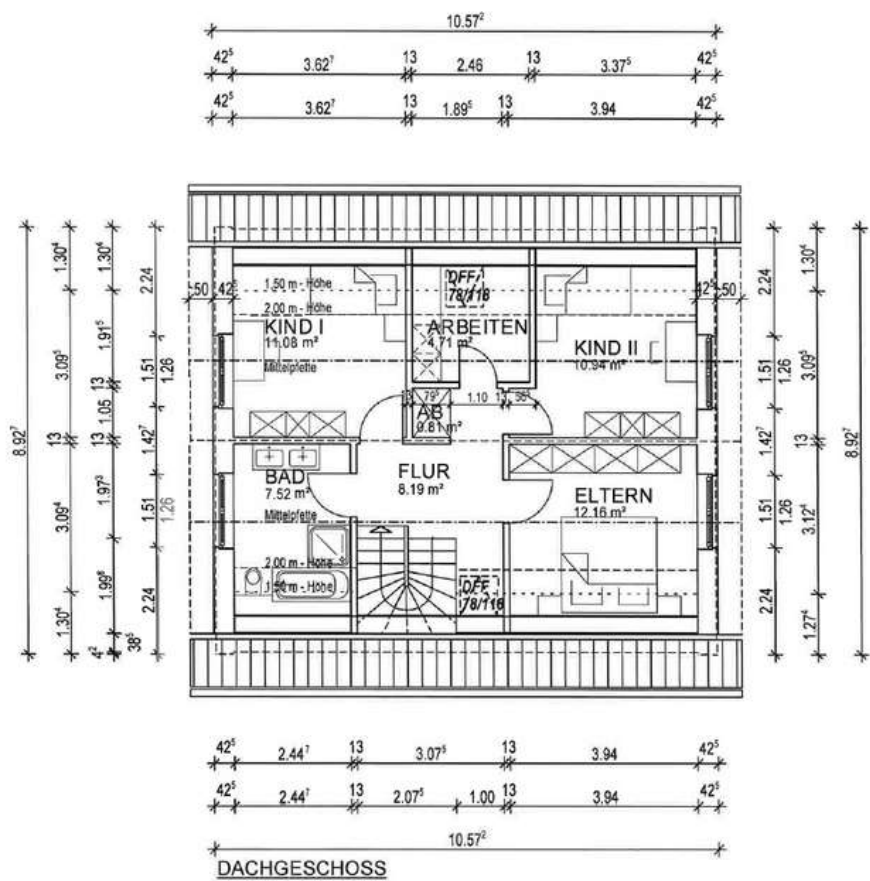
Erdgeschoss

Trautes Heim in Soden



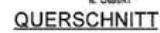
63834 Sulbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 582.000,00 EUR



Dachgeschoss

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaufpreis:	582.000,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24

Trautes Heim in Soden



63834 Sulzbach

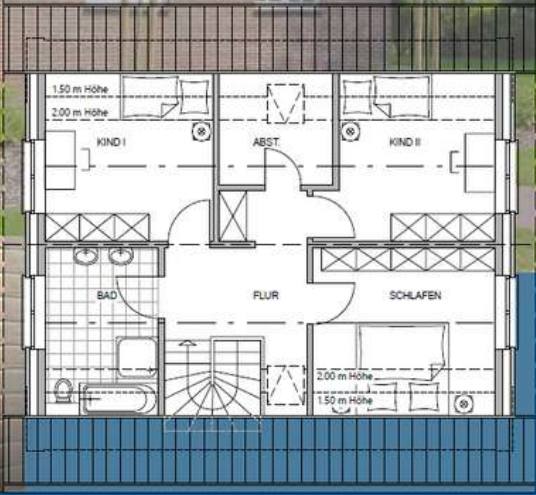
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 582.000,00 EUR



Haus Premiere

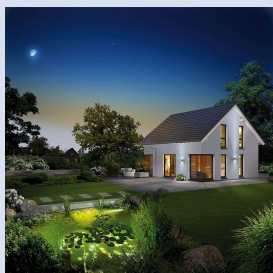
als Entwurfsvorschlag
ca. 130 m² Wohnfläche
plus Ausbaureserve im Spitzboden





Haus Premiere

Trautes Heim in Soden



63834 Sulzbach

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m ²
Kaufpreis:	582.000,00 EUR

