

Haus mit Charme in Offenbach-Biber



63073 Offenbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 459.800,00 EUR

Scout-ID: 97081092
Objekt-Nr.: rh 18

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	370,00 m ²
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	2018
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Umweltwärme
Bezugsfrei ab:	Anfang 2018
Stufenloser Zugang:	Ja

Ihr Ansprechpartner:

Massive Wohnbau GmbH & Co. KG
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: info@haab-consulting.de
Tel: +49 6073 980434
Fax: +49 6073 980435
Mobil: +49 163 3980434

Provision für Käufer: 5,95 % incl. Mehrwert.
Provision nur auf Grundstück fällig. Grundstückspreis
234.000,- Euro.
6.000,- Reservierungsgebühr.

Haus mit Charme in Offenbach-Biber



63073 Offenbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 459.800,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses EFH mit 42° Satteldach und 0,75 m Kniestock wird geprägt durch farbliche Akzente und dem breiten Zwerchgiebel mit Flachdach auf der Gartenseite. Die bodentiefe Eckverglasung sorgt für einen Licht durchfluteten Wohn-Essbereich.

Angrenzend an den Wohnbereich erschließt sich ein Raum für Büro oder Gast. Durch Entfall der Trennwand kann der Wohnbereich erweitert werden. Den Raum für Haustechnik und das Gäste-WC finden wir linker Hand des Hauseingangs.

Das DG wird geprägt durch zwei große Kinderzimmer, dem Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide sowie einem großzügigem Designerbad. Alle Räumlichkeiten werden belichtet durch bestens dimensionierte Fensterflächen.

*) Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung, schlüsselfertig im Sinne der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung. Die Abbildungen und Grundrisse können Sonderausstattungen enthalten.

Ausstattung:

IHRE VORTEILE

- inkl. gedämmter Bodenplatte
- inkl. Rollläden in den Wohnräumen
- inkl. Wohnraumlüftung
- inkl. Versicherungspaket
- inkl. Bauzeitgarantie
- inkl. Mehrkammer-Wärmeschutzfenster
- Ausbauhaus möglich
- fester Ansprechpartner

Lage:

Zentrale Lage in Offenbach-Biber.
Die Stadt Offenbach liegt zentral neben Frankfurt am Main und Neu-Isenburg und neben den Landkreisen von Darmstadt und Rodgau.
Bildungsangebote gehen von Grundschule zu Gymnasien, Gesamtschulen. In Frankfurt befindet sich eine Universität.
Der Stadtteil Biber grenzt am Stadtwald und am Stadion.

Sonstiges:

Fordern Sie unschwere Unterlagen an.
Die Terasse 16m², wurde mit 50% in die Wohnfläche einberechnet.



einfamilienhaus_hannah

Haus mit Charme in Offenbach-Biber



63073 Offenbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 459.800,00 EUR

