

Einfamilienhaus in zentraler Lage



63814 Mainaschaff

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 419.000,00 EUR

Scout-ID: 97454847
Objekt-Nr.: rh31

Haustyp: Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.: 650,00 m²
Nutzfläche ca.: 19,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Bauphase: Haus in Planung
Baujahr: 2018
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger: Umweltwärme
Bezugsfrei ab: 2018

Ihr Ansprechpartner:

Massive Wohnbau GmbH & Co. KG
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: info@haab-consulting.de
Tel: +49 6073 980434
Fax: +49 6073 980435
Mobil: +49 163 3980434

Provision für Käufer: 5,95 % incl. Mehrwert.
Provision nur auf Grundstück fällig. Grundstückspreis
189.000,- Euro.
Reservierungsgebühr 6.000,- Euro.

Einfamilienhaus in zentraler Lage



63814 Mainaschaff

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 419.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügiger Wohnraum mit zusätzlichem Platz im Spitzboden zeichnen dieses Doppelhaus unserer Palette an DH aus.

Der Zwerchgiebel auf der Südseite des Hauses hebt sich hervor durch seinen Fassadenvorsprung über dem EG ins DG und trennt räumlich die Kinderzimmer im DG. Auf der gegenüberliegenden Traufseite sorgt eine kleine Gaube mit einem Fenster für Belichtung des Elternschlafzimmers mit Ankleide, welche zusätzlich über ein Dachflächenfenster Tageslicht erhält.

Im EG wird der große Wohn und Essbereich geteilt durch die zweiläufige Treppe. An das Esszimmer grenzt die offene Küche mit Speisekammer. Neben dem überdachten Hauseingang ordnet sich an das Gäste-WC sowie der Haustechnikraum. Da sich das Haus im EG sehr offen gestaltet, besteht natürlich die Möglichkeit eines Windfanges.

Außer dem gesamten Schlaftrakt im DG liegt gegenüber der Treppe (Giebelseitig) das Bad mit großem Fenster.

Über die weiterführende Treppe gelangt man in den Spitzboden, der ausreichend Platz für die Nutzung mehrerer Möglichkeiten bietet.

Außer dem gesamten Schlaftrakt im DG liegt gegenüber der Treppe (Giebelseitig) das Bad mit großem Fenster. Über die weiterführende Treppe gelangt man in den Spitzboden, der ausreichend Platz für die Nutzung mehrerer Möglichkeiten bietet.

Ausstattung:

IHRE VORTEILE

- inkl. gedämmter Bodenplatte
- inkl. Rollläden in den Wohnräumen
- inkl. Wohnraumlüftung
- inkl. Versicherungspaket
- inkl. Bauzeitengarantie
- inkl. Mehrkammer-Wärmeschutzfenster
- Ausbauhaus möglich
- fester Ansprechpartner

Lage:

Das Grundstück ist in Mainaschaff gelegen auf einem Abrissgrundstück.

Die unterfränkische Gemeinde Mainaschaff liegt verkehrsgünstig vor den Toren Aschaffenburgs rechts des Mains.

Angeschlossen an die Schnellstrasse zur B8 und dem Autobahnanschluss A 3 liegt Mainaschaff geographisch excellent.

Die Gemeinde hat 8700 Einwohner.

Im Norden grenzt Mainaschaff an Kleinostheim, im Nordosten an Johannesberg, im Süden an

Nordosten an Johannesberg, im Süden an Aschaffenburg, im Südwesten an Stockstadt über dem Main.

Die Gemeinde verfügt über einen großzügigen Bade- und Campingsee und eine hervorragende Saunalandschaft am See.

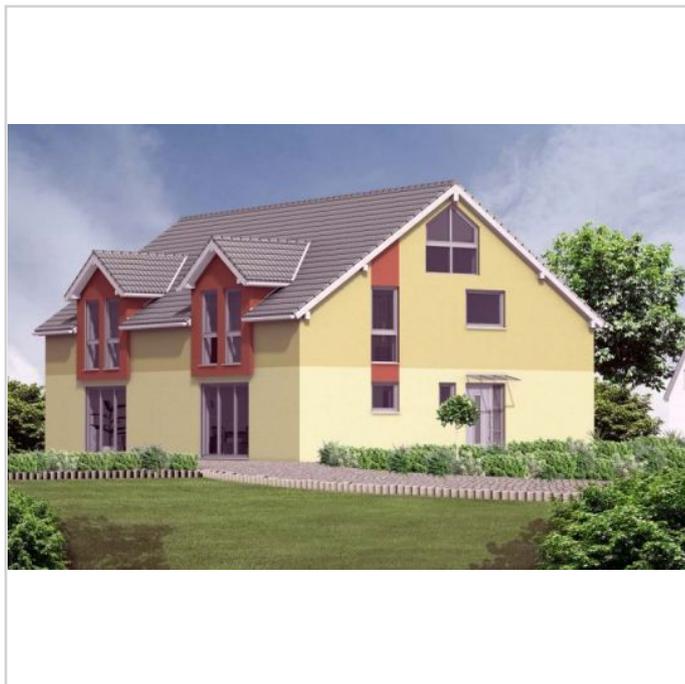
Die Nähe zu Frankfurt über die A3 ist verkehrstechnisch sehr gut.

Sonstiges:

Das abgebildete Haus stellt ein Musterbeispiel dar und unterliegt der Genehmigung durch die örtlichen Baubehörden.

Abrisskosten ca. 10.000,- Euro.

Fordern Sie unseren Katalog an.



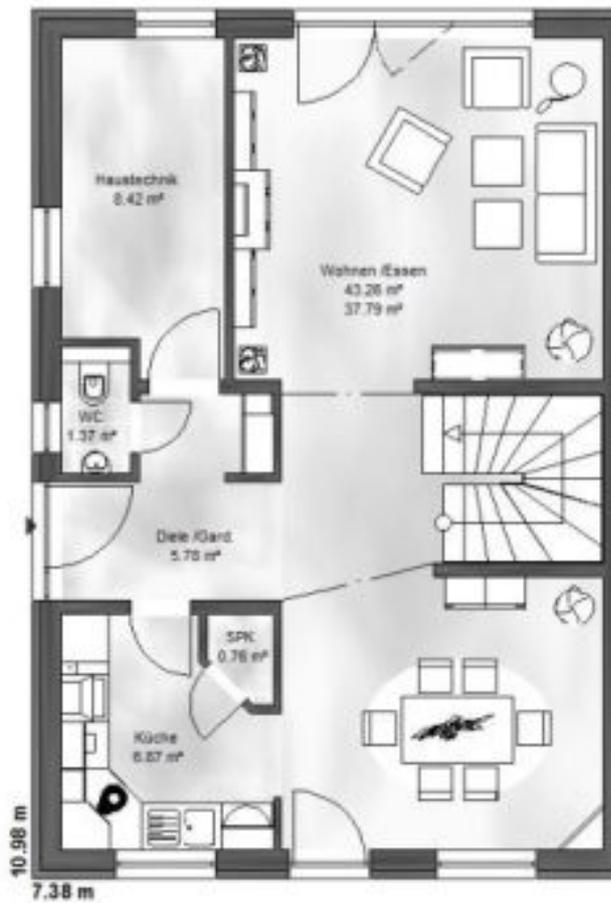
doppelhaus3

Einfamilienhaus in zentraler Lage



63814 Mainaschaff

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 419.000,00 EUR



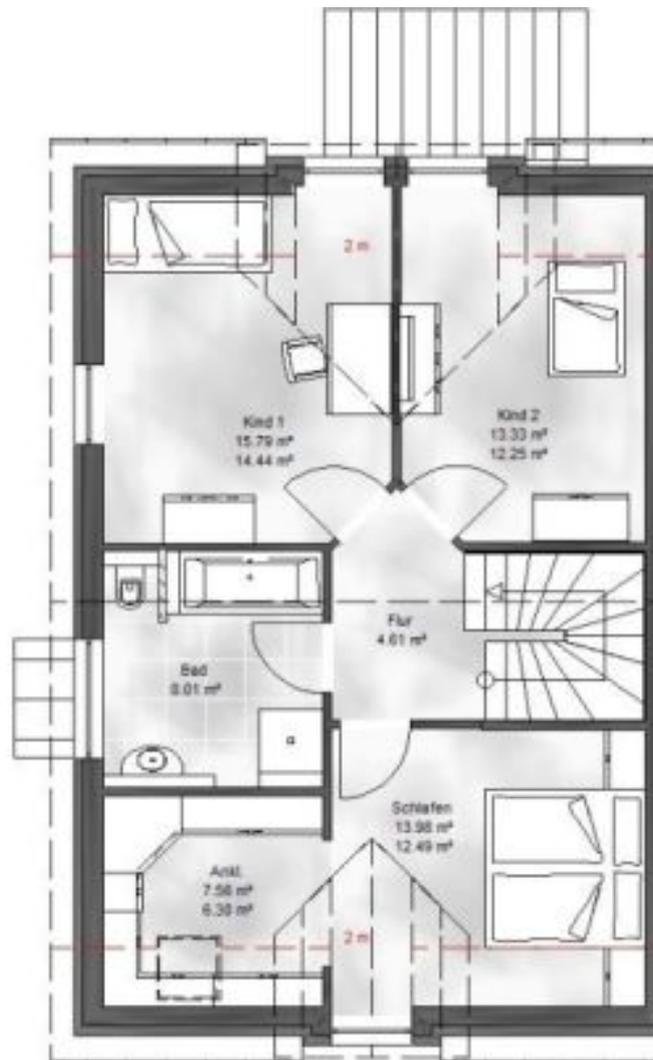
eg_doppelhaus3

Einfamilienhaus in zentraler Lage



63814 Mainaschaff

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 419.000,00 EUR



dg_doppelhaus3

Einfamilienhaus in zentraler Lage



63814 Mainaschaff

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 122,00 m²
Kaufpreis: 419.000,00 EUR

