

Herrliche Aussichten in Leidersbach



63849 Leidersbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR

Scout-ID: 98360927
Objekt-Nr.: rh42

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	860,00 m ²
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Umweltwärme
Bezugsfrei ab:	2018

Ihr Ansprechpartner:

Massive Wohnbau GmbH & Co. KG
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: info@haab-consulting.de
Tel: +49 6073 980434
Fax: +49 6073 980435
Mobil: +49 163 3980434

Provision für Käufer: 5,95 % incl. Mehrwert.
Provision nur auf Grundstück fällig.
Grundstückspreis 94.000,- Euro.
3.000,- Euro Reservierungsgebühr.

Herrliche Aussichten in Leidersbach



63849 Leidersbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das kompakte Einfamilienhaus mit Satteldach in eingeschossiger Bauweise und ausgebautem Dachgeschoss besticht durch die optimale Ausnutzung. Außer dem gut dimensionierten Wohn-Essbereich mit Küche verfügt das Erdgeschoss über ein großes Zimmer das als Schlafzimmer, Gästebereich oder auch Büro genutzt werden kann. Ein Dusch-WC und ein Haustechnikraum runden das Raumangebot ab..

Der kleine Flur im Dachgeschoss erschließt zwei nebeneinander liegende Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer. Außerdem befindet sich hier das Badezimmer mit an zwei Seiten ab gemauerter Dusche und einer Badewanne. Die im DG giebelseitig angeordneten bodentiefen Fensterelemente versorgen die Räumlichkeiten mit ausreichend Licht.

Ausstattung:

IHRE VORTEILE

- inkl. gedämmter Bodenplatte
- inkl. Rollläden in den Wohnräumen
- inkl. Wohnraumlüftung
- inkl. Versicherungspaket
- inkl. Bauzeitgarantie
- inkl. Mehrkammer-Wärmeschutzfenster
- Ausbauhaus möglich
- fester Ansprechpartner

Lage:

Das Haus ist auf einem sonnigen Hanggrundstück in Leidersbach projiziert.

Die Gemeinde Leidersbach befindet sich am Rand des Spessarts im Landkreis Miltenberg und verfügt über 4 Ortsteile.

Im Norden grenzt Leidersbach an Mespelbrunn, im Osten an Heimbuchenthal, im Süden an Hausen und im Westen an Kleinwallstadt und Sulzbach.

Kindergärten und Schulen von Grund- bis Hauptschulen sind im Ort vorhanden, weiterführende Schulen in den Nachbargemeinden.

Leidersbach hat durch seine aufregende Landschaft und Täler ein Erholungsfaktor, mit dem es sich angenehm leben lässt.

Sonstiges:

Das abgebildete Haus ist ein Musterbeispiel. Bebauung unterliegt vorbehaltlich Genehmigung durch Baubehörden.

Fordern Sie unseren Katalog an.



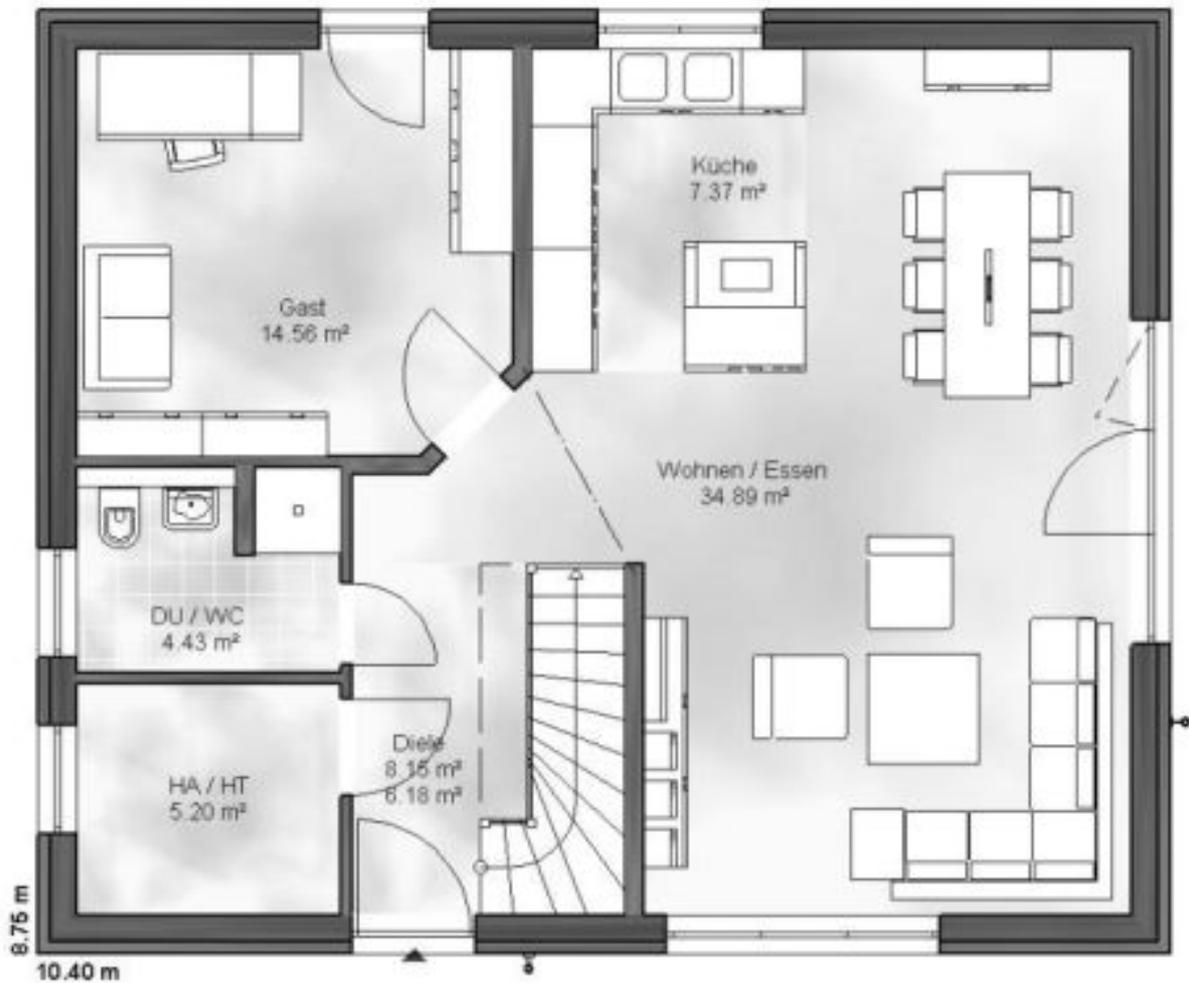
einfamilienhaus_elias

Herrliche Aussichten in Leidersbach



63849 Leidersbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



elias_grundrisse-eg

Herrliche Aussichten in Leidersbach



63849 Leidersbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR



elias_grundrisse-dg

Herrliche Aussichten in Leidersbach



63849 Leidersbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 305.000,00 EUR

