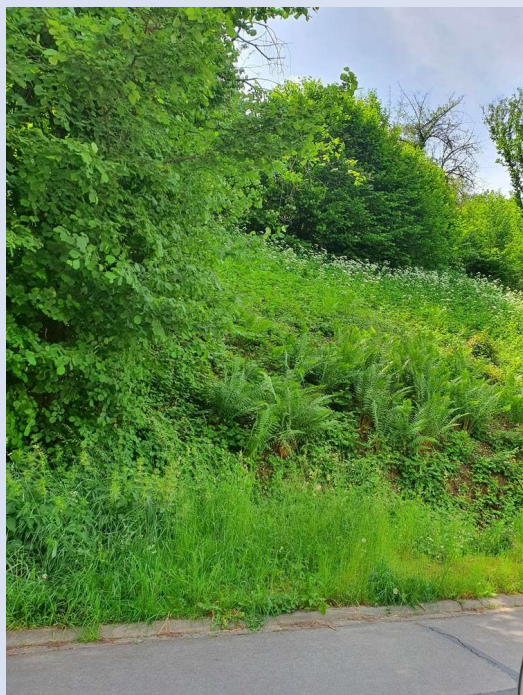


# Behagliches Baugrundstück in Obernburg-Eisenbach



63785 Obernburg

Grundstücksfläche: 229,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 70.000,00 EUR

Scout-ID: 133851504  
Objekt-Nr.: 99

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

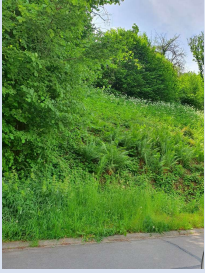
Rüdiger Haab  
Versicherungsmakler (BfV)  
**Haab Consulting** - Immobilien  
Versicherungen - Kapitalanlagen - Finanzierungen - Bausparen

## Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
3.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

# Behagliches Baugrundstück in Obernburg-Eisenbach



63785 Obernburg

Grundstücksfläche: 229,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 70.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

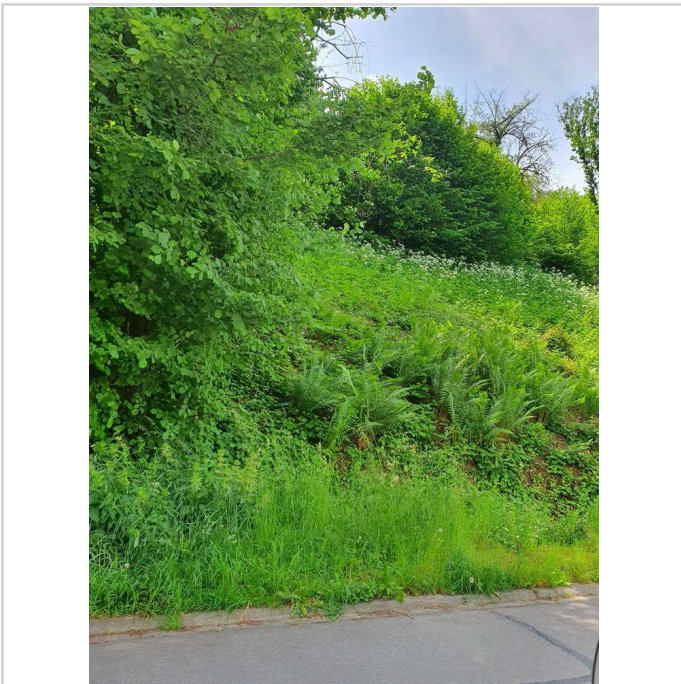
Baugrundstück für Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen, Dachneigung bis 25 Grad, Satteldach am Hang gelegen. Wohnfläche ges. brutto ca. 122 m<sup>2</sup>, netto ca. 100 m<sup>2</sup>.

## Lage:

Das gemütliche Baugrundstück liegt im Obernburger Ortsteil Eisenbach. Leichte Hanglage bergseits. Obernburg gehört zum Landkreis Miltenberg und ist am Main gelegen an der Mündung zur Mümling am Fuße des Odenwalds. Die Nähe zu Aschaffenburg und Miltenberg ist bequem über die Schnellstrasse B469 zu erreichen. Schulische Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Events runden das Sortiment der Römerstadt ab. Obernburg verfügt über 4 Ortsteile.

## Sonstiges:

Baugenehmigung vorhanden, kann übernommen werden. Kein Keller, dieser müsste neu beantragt werden. 2 Stellplätze auf Grundstück. Im EG Luft-Wasser-Wärmepumpe möglich.



Obernburg-Eisenbach

## Behagliches Baugrundstück in Obernburg-Eisenbach



63785 Obernburg

Grundstücksfläche: 229,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 70.000,00 EUR

