

# Abrissgrundstück in Dietzenbach-Steinberg



63128 Dietzenbach

Grundstücksfläche: 744,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

Scout-ID: 106471092  
Objekt-Nr.: 29

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,70
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

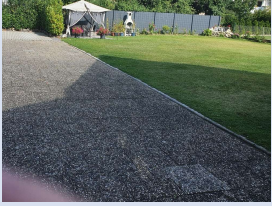
Rüdiger Haab  
Handelsregisteramt (HRG)  
**Haab Consulting**  
Immobilien  
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

## Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

## Abrissgrundstück in Dietzenbach-Steinberg



63128 Dietzenbach

Grundstücksfläche: 744,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

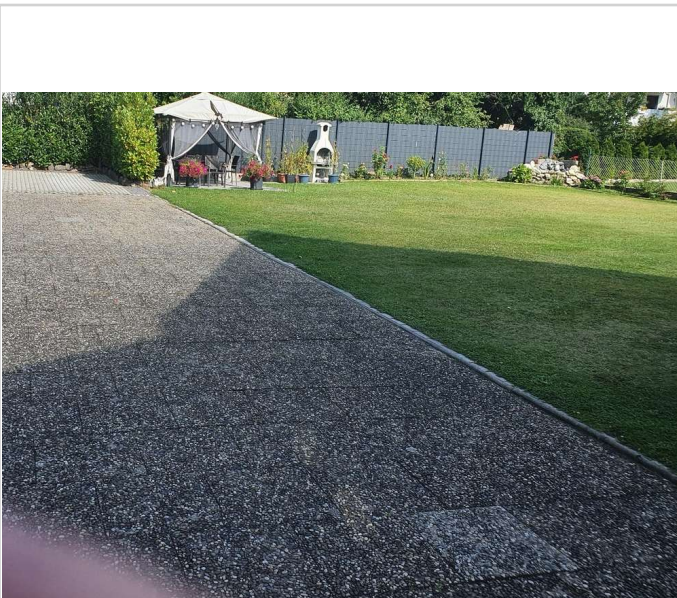
Baugrundstück mit Altbestand, welches vom Eigentümer abgerissen wird.  
Ideal zur Bebauung eines freistehenden 2-3 Familienhauses.  
2 Vollgeschosse, 1 ausgebautes Dachgeschoss, Pult oder Satteldach. Zufahrt hinter noch bestehendem Haus. 3 Wohneinheiten möglich. Baufenster ca. 12 x 12 m.

### Lage:

Ruhiges Baugrundstück im Kern von Dietzenbachs Stadtteil Steinberg. Zentral gelegen. S-Bahn Anschluß in der Nähe, sowie Kindergarten und Schule.

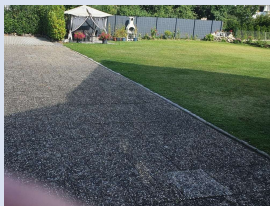
### Sonstiges:

Teilung des noch bestehenden Gesamtgrundstücks mit insgesamt 1.290 m<sup>2</sup> wird am 22.09.21 notariell vollzogen. Das Teilgrundstück mit 744 m<sup>2</sup> steht ab sofort zum Verkauf, die restlichen 546 m<sup>2</sup> werden vom Verkäufer behalten. Abrißkosten trägt der Verkäufer. Finanzierung sollte geklärt sein.



Dietzenbach Bild 4

## Abrissgrundstück in Dietzenbach-Steinberg



63128 Dietzenbach

Grundstücksfläche: 744,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 850.000,00 EUR

