

# Großzügiges Baugrundstück am Schönbusch



63741 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 658,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 789.600,00 EUR

Scout-ID: 114373407  
Objekt-Nr.: 53

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,35
GFZ:	0,70
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsmakler (BfV)  
**Haab Consulting** - Immobilien  
Versicherungen - Kapitalanlagen - Finanzierungen - Bausparen

## Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr wird mit Provision verrechnet.

# Großzügiges Baugrundstück am Schönbusch



63741 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 658,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 789.600,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Es dürfen 2 Vollgeschosse gebaut werden mit Pultdach. Dachneigung -10 Grad.  
Vorgesehen ist ein Ein-/Zweifamilienhaus.  
Bis 2 Wohneinheiten zulässig.

## Lage:

Das Grundstück befindet sich auf dem Neubaugebiet "Anwandeweg" am Schönbusch in Aschaffenburg-Nilkheim.  
Es befindet sich eine Bushaltestelle in der Nähe, verkehrsgünstig gelegen.

## Sonstiges:

Finanzierungsnachweis sollte geregelt sein.

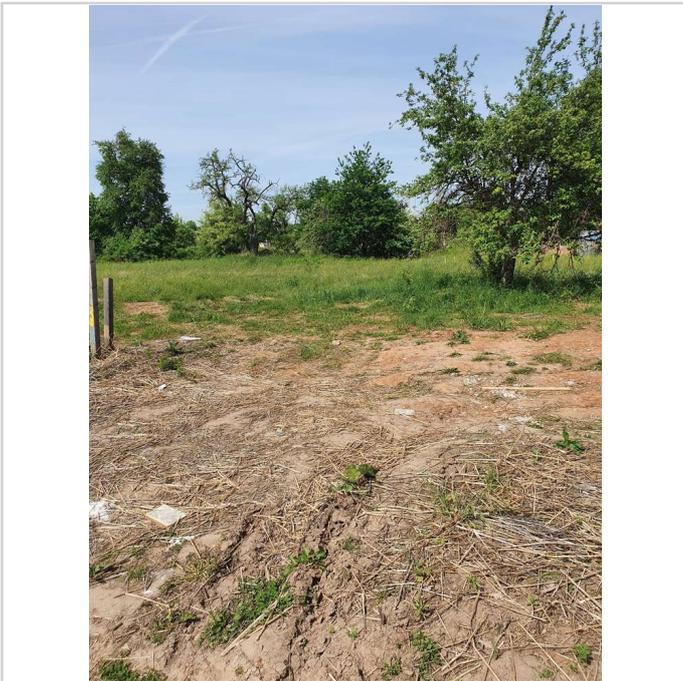


Bild 2

# Großzügiges Baugrundstück am Schönbusch



63741 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 658,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 789.600,00 EUR

