

Hanggrundstück in Mömbris-Mensengesäß



63776 Mömbris

Grundstücksfläche: 600,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR

Scout-ID: 104779065
Objekt-Nr.: rh19

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,60
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWL)
Haab Consulting · Immobilien
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.
3.000,- Reservierungsgebühr wird mit Provision verrechnet.

Hanggrundstück in Mömbris-Mensengesäß



63776 Mömbris

Grundstücksfläche: 600,00 m²

Kaufpreis: 120.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Talseitiges Hanggrundstück im Mömbriser Ortsteil Mensengesäß in einem Neubaugebiet. Geeignet zur Bebauung eines freistehenden Einfamilienhauses.
1 Vollgeschoss, 1 Sockelgeschoss plus ausgebautem Dachgeschoss als Satteldach.
Auch 2 Doppelhaushälften möglich. Dachneigung 40 - 42 Grad.

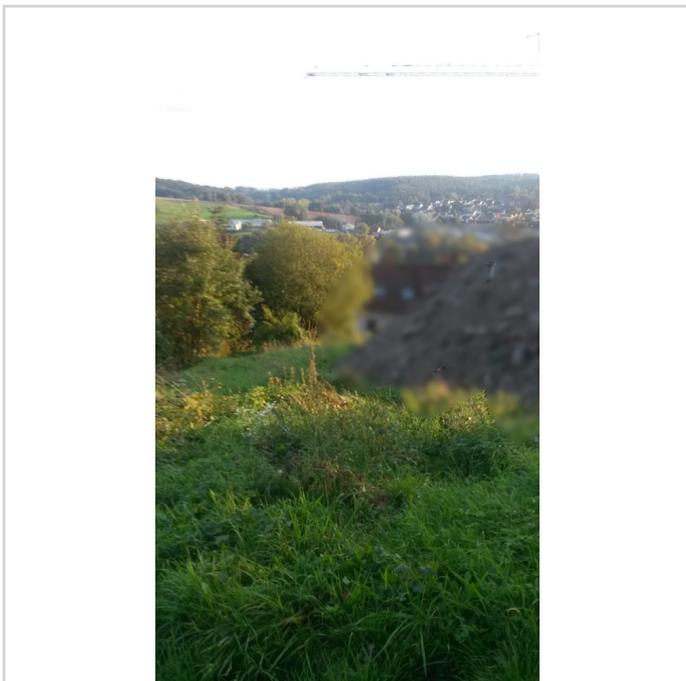
Lage:

Das Grundstück mit Hanglage und Talblick befindet sich in Mömbris-Ortsteil Mensengesäß in einem Neubaugebiet. Die Entfernung zu Johannesberg beträgt 3 KM.

Die unterfränkische Gemeinde Mömbris liegt im malerischen Kahlgrund ca. 12 KM vor Aschaffenburg und gehört zu deren Landkreis.

Die Gemeinde gliedert sich in 18 Ortsteile auf und hat ca. 11.500 Einwohner. Es sind Kindergärten und Volksschulen vorhanden und im nahegelegenen Hösbach ist eine Realschule und ein Gymnasium vorhanden.

Im Norden grenzt Mömbris an Geiselbach, im Osten an Blankenbach, im Süden an Johannesberg und im Westen an Alzenau.



Mömbris-Schimborn, Bild 3

Hanggrundstück in Mömbris-Mensengesäß



63776 Mömbris

Grundstücksfläche: 600,00 m²

Kaufpreis: 120.000,00 EUR

