

# Abrißgrundstück in Groß-Gerau



64521 Groß-Gerau

Grundstücksfläche: 346,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

Scout-ID: 114292279  
Objekt-Nr.: 54

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsmakler (BfV)  
**Haab Consulting** - Immobilien  
Versicherungen - Kapitalanlagen - Finanzierungen - Bausparen

#### Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

# Abrißgrundstück in Groß-Gerau



64521 Gr0ß-Gerau

Grundstücksfläche: 346,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Baugrundstück in Groß-Gerau zu verkaufen, geeignet für Ein- oder 2 Familienhaus.  
Bis 2 Vollgeschosse möglich + ausgebautes Dachgeschoss mit Satteldach. Bebauung nach § 34.  
Auf dem Grundstück befinden sich Reste eines Hauses mit Keller.

## Lage:

Verkehrsgünstig gelegen in Groß-Gerau in der Heimstättensiedlung.

Groß-Gerau liegt in der Nähe zu Frankfurt und des Flughafens.

## Sonstiges:

Finanzierung sollte stehen, Preis nicht mehr verhandelbar!



Groß-Gerau, Bild 1

# Abrißgrundstück in Groß-Gerau



64521 Größ-Gerau

Grundstücksfläche: 346,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 280.000,00 EUR

