

# Wohngrundstück in der Leuchte



60388 Frankfurt

Grundstücksfläche: 900,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.170.000,00 EUR

Scout-ID: 124495757  
Objekt-Nr.: 72

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Unerschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
GRZ:	0,30
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsfachmann (BWW)

**Haab Consulting** • Immobilien

Versicherungen • Kapitalanlagen • Finanzierungen • Bausparen

**Ihr Ansprechpartner:**  
Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

# Wohngrundstück in der Leuchte



60388 Frankfurt

Grundstücksfläche: 900,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.170.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Wohnbaugrundstück im Neubaugebiet Leuchte in Bergen-Enkheim, geeignet zur Bebauung mit 3 Vollgeschossen + Staffelgeschoß als Stadtvilla oder Mehrfamilienhaus, bis 4 Wohneinheiten zulässig. Pultdach mit Dachneigung bis 20 Grad.

## Lage:

Das Baugrundstück liegt im attraktiven Neubaugebiet Leuchte im Frankfurter Stadtteil Bergen-Enkheim, ruhig gelegen vor dem Taunusvor Bad Vilbel und Bad Homburg, zugehörig zur Rhein-Main Metropole Frankfurt.

## Sonstiges:

Bitte nur mit Finanzierungsbestätigung, bzw. Eigenkapitalnachweis melden, keine Bauträger erwünscht.



Leuchte, Bild 1

## Wohngrundstück in der Leuchte



60388 Frankfurt

Grundstücksfläche: 900,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 1.170.000,00 EUR

