

# Baugrund in Dreieichenhain



63303 Dreieich

Grundstücksfläche: 300,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Scout-ID: 123939743  
Objekt-Nr.: 70

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,35
GFZ:	0,60
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsfachmann (BWW)  
**Haab Consulting** · Immobilien  
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

## Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % incl. Mehrwert.  
6000,- Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

# Baugrund in Dreieichenhain



63303 Dreieich

Grundstücksfläche: 300,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 450.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Top Baugrundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus mit Grenzbebauung. 2 Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss, Satteldach Oder Pultdach. Dachneigung 25 - 45 Grad

## Lage:

Das zentral gelegene Baugrundstück befindet sich im Stadtteil Dreieichenhain im angenehmen Neubaugebiet "Nördlich der Albert-Schweitzer Strasse". Dreieich liegt im Herzen des Rhein-Main Gebiets 15 km vor Frankfurt und ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden und gehört zum Landkreis Offenbach.

## Sonstiges:

Das Baugrundstück ist Teil eines gesamten Grundstücks mit ca.603 m<sup>2</sup> , welches nach WEG Teilung in 2 Wohneinheiten geteilt werden kann.



Bild

# Baugrund in Dreieichenhain



63303 Dreieich

Grundstücksfläche: 300,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 450.000,00 EUR

