

# Reihenhausgrundstück am Schönbusch



63743 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 304,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 410.500,00 EUR

Scout-ID: 123146960  
Objekt-Nr.: 61

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Reihenhaus
GRZ:	0,35
GFZ:	7,00
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsfachmann (BWW)

**Haab Consulting** • Immobilien

Versicherungen • Kapitalanlagen • Finanzierungen • Bausparen

**Ihr Ansprechpartner:**  
Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

# Reihenhausgrundstück am Schönbusch



63743 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 304,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 410.500,00 EUR

## Objektbeschreibung:

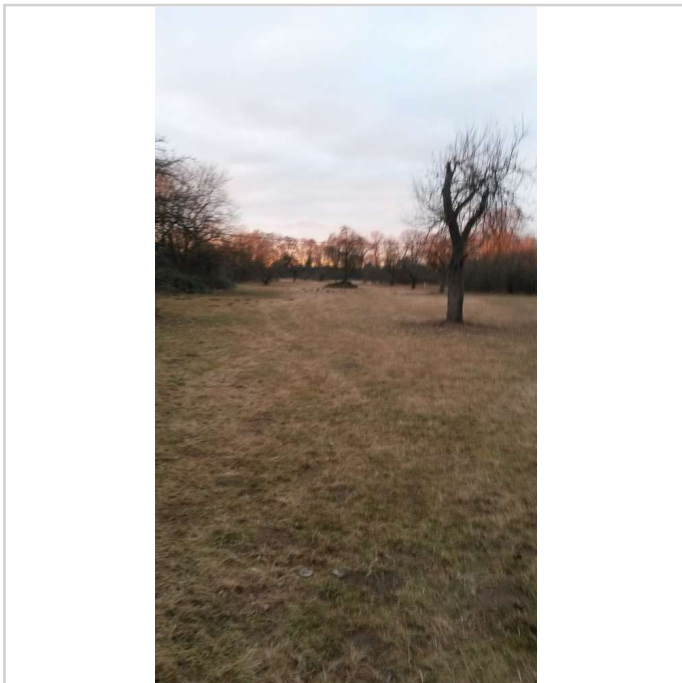
Baugrundstück zur Bebauung eines Reihenhauses mit 2 Vollgeschossen, Dachneigung bis 10 Grad.  
Zum Baugrundstück gehören 2 Parkplätze mit jeweils 12 m<sup>2</sup>, welche in der Grundstücksfläche enthalten sind, jedoch separat liegen.

## Lage:

Das Baugrundstück befindet sich auf dem Neubaugebiet "Anwandeweg" am Schönbusch in Aschaffenburg-Nilkheim.  
Es befindet sich eine Bushaltestelle in der Nähe, verkehrsgünstig gelegen.

## Sonstiges:

Bitte nur mit Finanzierungsnachweis melden.  
Baubeginn vorraussichtlich Mitte 2021.  
Bitte keine Bauträger melden.



20170203\_170641

# Reihenhausgrundstück am Schönbusch



63743 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 304,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 410.500,00 EUR

