

# Doppelhaushälftegrundstück am Schönbusch



63741 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 345,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 466.000,00 EUR

Scout-ID: 114373407  
Objekt-Nr.: 53

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Unerschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Doppelhaushälfte
GRZ:	0,35
GFZ:	0,70
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsfachmann (BWW)  
**Haab Consulting** · Immobilien  
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

## Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr wird mit Provision verrechnet.

# Doppelhaushälftegrundstück am Schönbusch



63741 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 345,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 466.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

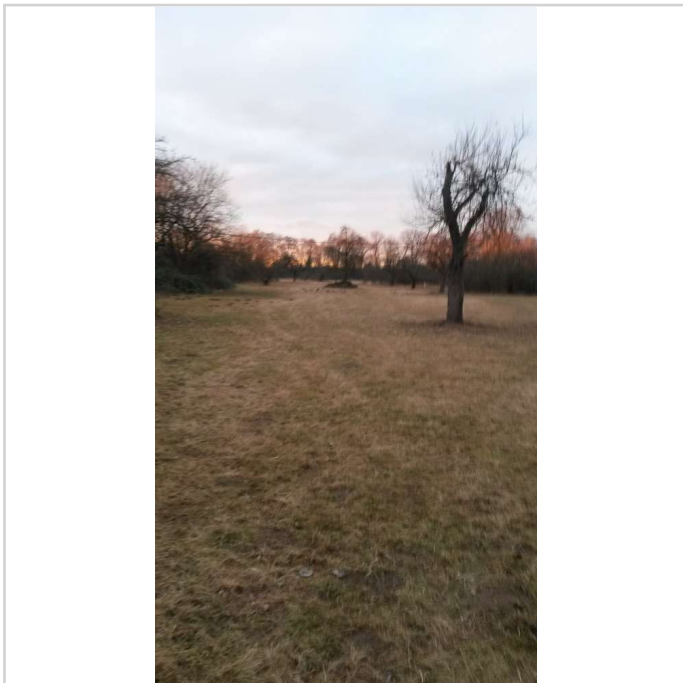
Es dürfen 2 Vollgeschosse gebaut werden mit Satteldach. Dachneigung 15-20 Grad. Vorgesehen ist 1 Doppelhaushälfte. Bis 2 Wohneinheiten zulässig.

## Lage:

Das Grundstück befindet sich auf dem Neubaugebiet "Anwandeweg" am Schönbusch in Aschaffenburg-Nilkheim. Es befindet sich eine Bushaltestelle in der Nähe, verkehrsgünstig gelegen.

## Sonstiges:

Bitte nur mit Finanzierungsnachweis melden.  
Erschliessungskosten ca. 80-100 E/m<sup>2</sup>  
Baubeginn vorraussichtlich Mitte bis Ende 2021.  
Bitte keine Bauträger melden.



Nilkheim

# Doppelhaushälftegrundstück am Schönbusch



63741 Aschaffenburg

Grundstücksfläche: 345,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 466.000,00 EUR

