

Sonniges Grundstück mit Panorama in Niedersteinbach



63776 Mömbris

Grundstücksfläche: 638,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Scout-ID: 111420195
Objekt-Nr.: 58

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	1,20
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWL)
Haab Consulting · Immobilien
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

Sonniges Grundstück mit Panorama in Niedersteinbach



63776 Mömbris

Grundstücksfläche: 638,00 m²

Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sonniges Hanggrundstück mit Panoramablick, ideal für Einfamilienhaus, aber auch 2-Familienhaus, oder 2 Doppelhaushälften möglich.
1 Sockelgeschoß, 1 Vollgeschoß + ausgebautes Dachgeschoß ohne Kniestock. Satteldach mit Dachneigung 40 - 46 Grad.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in Mömbris-Niedersteinbach im Neubaugebiet Glockfeld/Hernberg und fällt Talwärts.

Die unterfränkische Gemeinde Mömbris liegt im malerischen Kahlgrund ca. 12km vor Aschaffenburg und gehört zu deren Landkreis.

Die Gemeinde gliedert sich in 18 Ortsteile auf und hat ca. 11.500 Einwohner. Es sind Kindergärten und Volksschulen, sowie eine Volkshochschule vorhanden. Im Norden grenzt Mömbris an Geiselbach, im Osten an Blankenbach, im Süden an Johannesberg und im Westen an Alzenau.



Bild 3, jpg

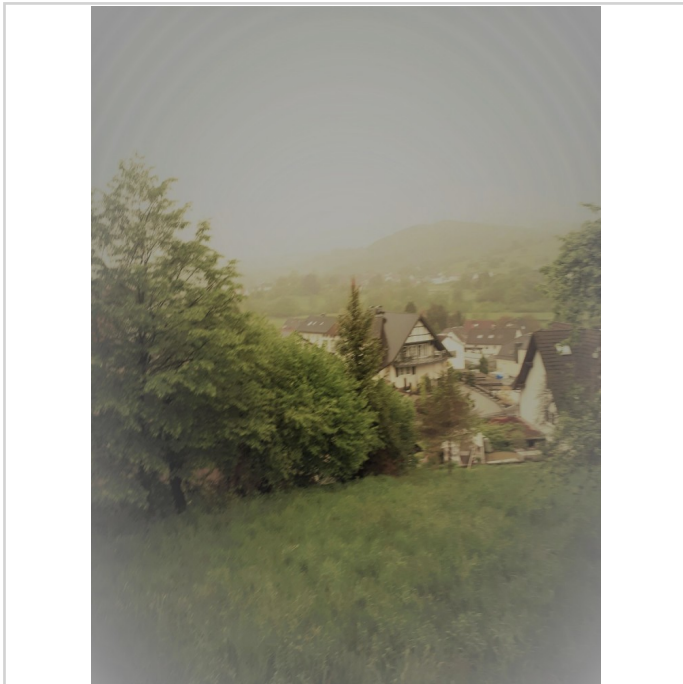


Bild 2

Sonniges Grundstück mit Panorama in Niedersteinbach



63776 Mömbris

Grundstücksfläche: 638,00 m²

Kaufpreis: 169.000,00 EUR

