

# Bauplatz in der Leimenkaute



63329 Egelsbach

Grundstücksfläche: 550,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 412.000,00 EUR

Scout-ID: 103876545  
Objekt-Nr.: 3

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,35
GFZ:	0,35
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsfachmann (BWW)  
**Haab Consulting** · Immobilien  
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

## Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

## Bauplatz in der Leimenkaute



63329 Egelsbach

Grundstücksfläche: 550,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 412.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Geräumiges Baugrundstück im Neubaugebiet Leimenkaute, Egelsbach. Geeignet zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus.  
Eingeschossige Bauweise mit ausgebautem Satteldach möglich. Dachneigung 35-45 Grad.  
1 Vollgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß. Bis zu 2 Wohneinheiten möglich, auch Keller.

### Lage:

Das Grundstück befindet sich im Neubaugebiet Leimenkaute in Egelsbach.  
Die Gemeinde Egelsbach befindet sich verkehrsgünstig im Landkreis Offenbach neben Langen und Neu-Isenburg im Herzen des Rhein-Main Gebiets.



Leimenkaute Nord

# Bauplatz in der Leimenkaute



63329 Egelsbach

Grundstücksfläche: 550,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 412.000,00 EUR

