

Baugrundstück mit Potenzial in der Leuchte



60388 Frankfurt

Grundstücksfläche: 430,00 m²
Kaufpreis: Pacht
LEASE: 10.320,00 EUR

Scout-ID: 118144162
Objekt-Nr.: rh59

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Unerschlossen
Bebauung nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
GRZ:	0,40
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWW)
Haab Consulting • Immobilien
Versicherungen • Kapitalanlagen • Finanzierungen • Bausparen

Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision: 5,95 % inkl. MWSt.
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

Baugrundstück mit Potenzial in der Leuchte



60388 Frankfurt

Grundstücksfläche: 430,00 m²

Kaufpreis: Pacht

LEASE: 10.320,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das großzügig ausgerichtete Baugrundstück kann mit einem Mehrfamilienhaus bis zu 4 Wohneinheiten bebaut werden mit 3 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Dachneigung bis 20 Grad.

Lage:

Das Grundstück befindet sich im Neubaugebiet "Leuchte" im Frankfurter Stadtteil-Bergen-Enkheim. Hervorragende Lage mit Nähe zu Frankfurts City und doch ruhig gelegen vor den Toren von Bad Vilbel. Schulen, Schwimmbad, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, sowie S-Bahn Anschluß.

Sonstiges:

Monatliche Erbpachthöhe ca. 860 Euro/Monat. Erschliessung des Baugebiets erfolgt teilweise nach Abschnitt und wird bis 2023 vollzogen sein.



Leuchte, Bild 1

Baugrundstück mit Potenzial in der Leuchte



60388 Frankfurt

Grundstücksfläche: 430,00 m²

Kaufpreis: Pacht

LEASE: 10.320,00 EUR

