

Gemütliches Heim in Schippach



63820 Eisenfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 325.500,00 EUR

Scout-ID: 103160774
Objekt-Nr.: rh70

Ihr Ansprechpartner:

Massive Wohnbau GmbH & Co. KG
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: info@haab-consulting.de
Tel: +49 6073 980434
Fax: +49 6073 980435
Mobil: +49 163 3980434

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 590,00 m²
Nutzfläche ca.: 20,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Bauphase: Haus in Planung
Baujahr: 2018
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger: Umweltwärme
Bezugsfrei ab: 2018

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.
Provision nur auf Grundstück fällig. Grundstückspreis 91.500,- Euro.

Gemütliches Heim in Schippach



63820 Eisenfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 325.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses EFH mit 42° Satteldach und 0,75 m Kniestock wird geprägt durch farbliche Akzente und dem breiten Zwerchgiebel mit Flachdach auf der Gartenseite. Die bodentiefe Eckverglasung sorgt für einen Licht durchfluteten Wohn-Essbereich.

Angrenzend an den Wohnbereich erschließt sich ein Raum für Büro oder Gast. Durch Entfall der Trennwand kann der Wohnbereich erweitert werden. Den Raum für Haustechnik und das Gäste-WC finden wir linker Hand des Hauseingangs.

Das DG wird geprägt durch zwei große Kinderzimmer, dem Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide sowie einem großzügigem Designerbad. Alle Räumlichkeiten werden belichtet durch bestens dimensionierte Fensterflächen.

*) Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung, schlüsselfertig im Sinne der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung. Die Abbildungen und Grundrisse können Sonderausstattungen enthalten.

Ausstattung:

IHRE VORTEILE

- inkl. gedämmter Bodenplatte
- inkl. Rollläden in den Wohnräumen
- inkl. Wohnraumlüftung
- inkl. Versicherungspaket
- inkl. Bauzeitgarantie
- inkl. Mehrkammer-Wärmeschutzfenster
- Ausbauhaus möglich
- fester Ansprechpartner

Lage:

Der malerische Ort Schippach ist ein Ortsteil von Eisenfeld und gehört zu Rück-Schippach. Die nächste Kreisstadt ist Miltenberg. Nach Aschaffenburg kommt man über die verkehrsgünstig gelegene Schnellstraße B469, welche 4 Minuten entfernt ist und anschliessend auf die A3 führt.

Sonstiges:

Bei dem abgebildeten Haustyp handelt es sich um ein Musterbeispiel, welcher von der Genehmigung durch die örtlichen Behörden abhängig ist.

Fordern Sie unseren Katalog an.



einfamilienhaus_hannah

Gemütliches Heim in Schippach



63820 Elsenfeld

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 325.500,00 EUR

