

# Baugrund am Steinberg



63225 Langen

Grundstücksfläche: 440,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 645.000,00 EUR

Scout-ID: 112538933  
Objekt-Nr.: rh42

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,84
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsfachmann (BWL)  
**Haab Consulting** · Immobilien  
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

#### Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

## Baugrund am Steinberg



63225 Langen

Grundstücksfläche: 440,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 645.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Ruhig gelegenes Baugrundstück ideal für die Bebauung einem Ein- Zwei od. Mehrfamilienhaus. 2 Vollgeschosse möglich + ausgebautes Dachgeschoss, Satteldach. Bis 3 Wohneinheiten möglich. 1,5 Stellplätze je Wohneinheit.

### Lage:

Das Grundstück befindet sich im schicken Stadtteil Steinberg Langens an einer Sackgasse nahe Feldrand. Die Stadt Langen liegt verkehrsgünstig vor Frankfurt und Offenbach und verfügt über ein effizientes Nahverkehrssystem. Sämtliche einkaufsmöglichkeiten und schulische Einrichtungen zeichnen die Attraktivität Langens aus.



Bild 3

# Baugrund am Steinberg



63225 Langen

Grundstücksfläche: 440,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 645.000,00 EUR

