

# Grundstück mit viel Platz



63808 Haibach

Grundstücksfläche: 713,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Scout-ID: 103916239  
Objekt-Nr.: 6

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Versicherungsfachmann (BWW)  
**Haab Consulting** · Immobilien  
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

### Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- euro Resefrvierungsgebühr wird verrechnet mit Provision.

# Grundstück mit viel Platz



63808 Haibach

Grundstücksfläche: 713,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 450.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

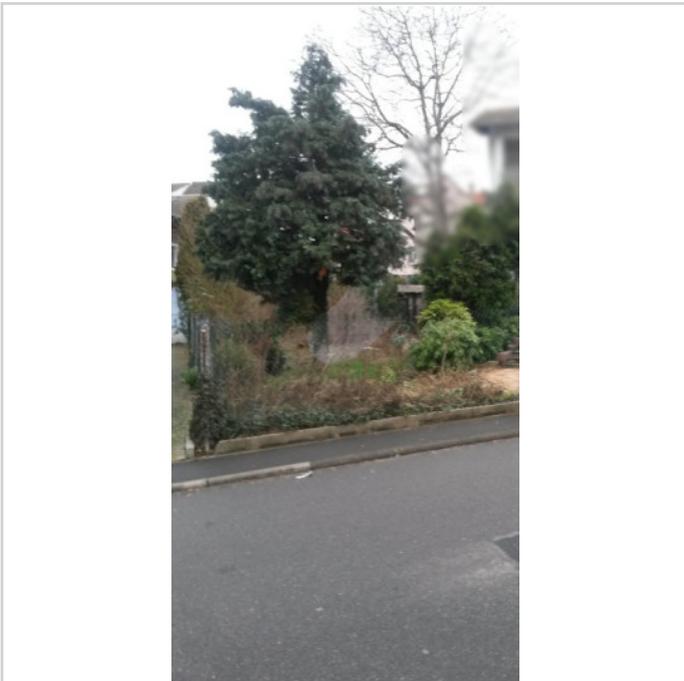
Großzügiges Abrißgrundstück im Herzen Haibachs, geeignet für ein 1- oder 2 Familienhaus. 2 Vollgeschosse zwingend erforderlich. Dachausbau möglich. Dachneigung 30-50 Grad ohne Kniestock. Traufhöhe 6,50 m.

## Lage:

Das Abrißgrundstück liegt in Haibach. die unterfränkische Gemeinde Haibach ist ruhig gelegen in Richtung Spessart, jedoch 4 KM vor Aschaffenburg.

## Sonstiges:

Abrißkosten ca. 60.000,- Euro.



Haibach, Bild 2

## Grundstück mit viel Platz



63808 Haibach

Grundstücksfläche: 713,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 450.000,00 EUR

